



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३५]

मंगळवार, जून १८, २०२४/ज्येष्ठ २८, शके १९४६

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६६

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भुसंपादन/एल सी-४/एस आर/२६/२०२४.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी यांनी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, क्र.बीडी/भूसं/कलम/११/ एसआर-९१ दिनांक ५ डिसेंबर २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे. याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची 'एक' मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमिनीची अनुसूची 'दोन' मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिकाऱ्याने कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेली सूचना, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीनमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (ग) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांस पदनिर्देशीत करीत आहे.

(१)

**अनुसूची-एक**

जमिनीचा तपशील

मौजे ओवळी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	जमिनीचे भू-मापन क्रमांक/ गट नंबर	भू-मापन क्रमांकानुसार संपादित करावयाचे अंदाज क्षेत्र हे.आर.
१	ओवळी	४६/१७	०-०३-००
२		४६/१९	०-००-६७
३		४६/१३	०-००-९०
४		१५५/३	०-००-५०
एकूण			०-०५-०७

**अनुसूची-एक**

जमिनीचा तपशील

मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	जमिनीचे भू-मापन क्रमांक/ गट नंबर	भू-मापन क्रमांकानुसार संपादित करावयाचे अंदाज क्षेत्र हे.आर.
१	कामतघर	१५५/७/१	०-०२-१६
२		१५५/७/२	०-०१-५९
३		१५५/७/३	०-०१-७८
एकूण			०-०५-५३

**अनुसूची - दोन**

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

<b>प्रकल्पाचे नाव</b>	समर्पित माल वाहतूक मार्गिका प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या ठाणे जिल्हा भिवंडी तालुक्यातील कोपर रोड ते भिवंडी रोड या रेल्वे स्थानकादरम्यान राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ला जोडणाऱ्या ओवळी रस्ता इजिमा-९८ रेल्वे क्रॉसिंग क्र.४ (रेल्वे कि.मी.५५/४००) वर रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम करणे.
<b>प्रकल्पाचे वर्णन</b>	समर्पित माल वाहतूक मार्गिका प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या ठाणे जिल्हा भिवंडी तालुक्यातील कोपर रोड ते भिवंडी रोड या रेल्वे स्थानकादरम्यान राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ला जोडणाऱ्या ओवळी रस्ता इजिमा-९८ रेल्वे क्रॉसिंग क्र.४ (रेल्वे कि.मी.५५/४००) वर रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम करणे.
<b>समाजाला होणारे लाभ ( आर्थिक रोजगार पायाभूत सुविधासोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभा संबंधात)</b>	समर्पित माल वाहतूक मार्गिका प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या ठाणे जिल्हा भिवंडी तालुक्यातील कोपर रोड ते भिवंडी रोड या रेल्वे स्थानकादरम्यान राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ला जोडणाऱ्या ओवळी रस्ता इजिमा-९८ रेल्वे क्रॉसिंग क्र.४ (रेल्वे कि.मी.५५/४००) वर रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या पदाकरिता प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.  तसेच या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतूक सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्याप्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता याबाबी अभिप्रेत आहेत.

### अनुसूची - तीन

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

मौजे ओवळी, मौजे कामतघर ता. भिवंडी, जि. ठाणे

प्रस्तुत अधिसूचनेद्वारे मौजे ओवळी, व मौजे कामतघर ता. भिवंडी येथील संपादित होणाऱ्या जमिनीची समर्पित माल वाहतूक मार्गिका प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या ठाणे जिल्हा भिवंडी तालुक्यातील कोपर रोड ते भिवंडी रोड या रेल्वे स्थानकादरम्यान राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ला जोडणाऱ्या ओवळी रस्ता इजिमा-९८ रेल्वे क्रॉसिंग क्र.४ (रेल्वे कि.मी.५५/४००) वर रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम करणे या प्रकल्पाकरिता संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

### अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

मौजे ओवळी व कामतघर, ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील एकूण क्षेत्र ०.१०.६० हे.आर. समर्पित माल वाहतूक मार्गिका प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या ठाणे जिल्हा भिवंडी तालुक्यातील कोपर रोड ते भिवंडी रोड या रेल्वे स्थानकादरम्यान राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ ला जोडणाऱ्या ओवळी रस्ता इजिमा-९८ रेल्वे क्रॉसिंग क्र.४ (रेल्वे कि.मी.५५/४००) वर रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम करणे या प्रकल्पाकरिता संपादन होत आहे. कोणीही खातेदार विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

भिवंडी,

दिनांक १८ जून २०२४.

अमित सानप,

उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी.

**OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER AND SUB DIVISIONAL  
MAGISTRATE, BHIWANDI DIVISION, BHIWANDI.**

*NOTIFICATION*

No.BD/LAQ/LC-4/WS/26/24.—Whereas, the Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division Bhiwandi being appropriate Government has *vide* Notification No.Bd/Bhusanmapdan/LC-4/ST/91 dated 5th December 2024 (hereinafter referred to as “the said Notification”) issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (hereinafter “the said act”), and thereby notified that the land more particularly described in Schedule I appended here to is required or likely to be required for a Public purpose more particularly specified in Scheduled II;

And whereas, the Collector of Thane (District), is satisfied after considering the report, if any mode under sub-section (2) 15 that the said land is needed to be acquired for the said public purpose and therefore it is hereby declared under the provision of sub-section (1) of section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose;

And whereas, under described that an area more particularly described in Schedule III in identified as the resettlement areas for the purpose of Rehabilitation and Resettlement scheme is specified in Schedule IV;

And whereas, under clause (g) of section 3 of said Act, the Collector being the appropriate Government is placed designate Sub Divisional Officer Bhiwandi Division Bhiwandi, Dist. Thane, to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule - I*

Description of Land

Name of the Village Owali, Taluka- Bhiwandi, District- Thane

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hector
1	Ovali	46/17	0-03-00
2		46/19	0-00-67
3		46/13	0-00-90
4		155/3	0-00-50
Total			0-05-07

*Schedule - I*

Description of Land

Name of the Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, District Thane

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hector
1	Kamatghar	155/7/1	0-02-16
2		155/7/2	0-04-59
3		155/7/3	0-01-78
Total			0-05-53

*Schedule - II*

## Statement on the nature of public purpose

<i>Name of the Project</i>	Land Acquisition for the Construction of Proposed ROB in lieu of level Crossing No. 4 Railway Km. 55/400 Between Kopar Road to Bhiwandi road Railway Station on O.D.R. 98 Owali Road to NH.3 (Bhiwandi) Connecting N.H.3 in Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.
<i>Description of Project Work</i>	Land Acquisition for the Construction of Proposed ROB in lieu of level Crossing No. 4 Railway Km. 55/400 Between Kopar Road to Bhiwandi road Railway Station on O.D.R. 98 Owali Road to NH.3 (Bhiwandi) Connecting N.H.3 in Tal. Bhiwandi, Dist. Thane
<i>Benefits to the Society (Regarding economic, employment, infrastructure, Amenities and other benefits)</i>	Infrastructure Amenities

*Schedule - III*

## Description of Re-settlement Area

Name of Village Owali and Kamatghar, Tal. Bhiwandi, District Thane

Sr. No.	Survey No. / Gut No.	Approximate Area (HR)
--	Nil	Nil

*Schedule - IV*

## (Summery of the Rehabilitation and Resettlement Scheme)

The land of Village Ovali and Kamatghar, Tal. Bhiwandi, District Thane admeasuring 0-10-60 (H.R.) in being acquired for the purpose of Construction of Proposed ROB in lieu of level Crossing No. 4 Railway Km. 55/400 Between Kopar Road to Bhiwandi Road Railway Station on O.D.R. 98 Owali Road to NH. 3 (Bhiwandi) Connecting N.H. 3 in Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. There is no displacement of any Khatedar and hence the question of Rehabilitation does not arise.

Bhiwandi,

Date: 18th June 2024.

AMIT SANAP,

Sub Divisional Officer,

Bhiwandi Division Bhiwandi.